

Договор
безвозмездного пользования помещения
№ 1

село Уил

от «03» января 2024 года

ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области», именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице руководителя отдела Меруенов Серик Тулегенович, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", в лице главного врача Нурбаева Саидибек Мухамбетжановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является предоставление **безвозмездного пользования помещения для оказания первой медицинской помощи, расположенного по адресу:**

№ п/п	Местонахождение	Краткая характеристика объекта	Площадь арендуемого помещения, кв.метр
1	Актыбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Курман	Ж.Жусебалиев мектебі	17,3
2	Актыбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Жолмыраева	Ш Бекмухамбетова мектебі	10,5
3	Актыбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Аманкелди	Ойыл КОМ	15
4	Актыбинская область, Уилский район, село Караой	Караой мектебі	14,3
5	Актыбинская область, Уилский район, село Коптогай	Құрман ОМ	17,1
6	Актыбинская область, Уилский район, село Кайыды	Саға МБ	12,5
7	Актыбинская область, Уилский район, село Кемер	Дербисалин ОМ	6,4
8	Актыбинская область, Уилский район, село Сарбие	Сапақкол ОМ	20
9	Актыбинская область, Уилский район, село Каратай	Ш.Берсиев ОМ	18
10	Актыбинская область, Уилский район, село Аманкелди	Амангелді ОМ	28
11	Актыбинская область, Уилский район, село Аккемер	Жамбыл МБ	10
12	Актыбинская область, Уилский район, село Кумжарган	Сорқол ОМ	15,2
13	Актыбинская область, Уилский район, село Акшатау	Акшатау ОМ	18
14	Актыбинская область, Уилский район, село Каракемер	Каракемер МБ	20,4
15	Актыбинская область, Уилский район, село Карасу	Карасу НМ	17,1
16	Актыбинская область, Уилский район, село Косембай	Косембай НМ	12
17	Актыбинская область, Уилский район, село Шубарлин	Жаксыбайқол НМ	18
18	Актыбинская область, Уилский район, село Шнгуздық	Теректі НМ	15,2
19	Актыбинская область, Уилский район, село Екпетал	Екпетал МБ	5,8
20	Актыбинская область, Уилский район, село Бестамак	Тайсойған НМ	15,2

именуемого в дальнейшем «объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования Унлского района Управления образования Актюбинской области» именуемый в дальнейшем «балансодержатель».

2. Наймодатель передает, а наниматель принимает безвозмездного пользования объект с «03» января 2024 года по «31» декабря 2024 года для использования в целях оказания **первой медицинской помощи**.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

3. Права и обязанности сторон

5. Наймодатель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по согласению сторон;

3) осуществлять проверки целевого использования объекта.

6. Наниматель имеет право:

1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;

2) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

7. Наймодатель обязан:

1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

8. Наниматель обязан:

1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;

4) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

5) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

6) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка

использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

7) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

8) за месяц до истечения срока договора подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта.

9) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

10) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

11) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Условия досрочного расторжения договора

9. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

10. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) предоставления нанимателем другому объекта с его письменного согласия;

5) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

6) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

11. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

5. Особые условия

12. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

13. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14. Акт приема-передачи, подписанный нанявателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

6. Порядок рассмотрения споров

15. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГУ «Отдел образования Уилского района
Управления образования Актюбинской
области»

Адрес: 030900, Актюбинская область,
Уилский район, Уил, ул. Кокжар, 64
БИН: 131040003984



НАНИМАТЕЛЬ:

ГКП «Уилская центральная районная
больница» на ПХВ ГУ «Управление
здравоохранения Актюбинской области»
Адрес: 030900, Актюбинская область,
Уилский район, с.Уил, ул. Желтоқсан, 19
БИН: 060440006310

