

**Договор**  
**безвозмездного пользования помещением**  
**№ 1**

село Уил

от «04» января 2023 года

ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области», именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице **руководитель отдела Меруенов Серик Тулегенович**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", в лице **главного врача Нурбаева Сандибeka Мухамбетжановича**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1. Предметом договора является предоставление **безвозмездного пользования помещением** для оказания **первой медицинской помощи**, расположенного по адресу:

| № п/п | Местонахождения  | Краткая характеристика объекта | Площадь арендуемого помещения, кв.метр |
|-------|--|--------------------------------|--|
| 1     | Актюбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Курман      | Ж.Жусібалиев мектебі           | 17,3                                   |
| 2     | Актюбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Жолмырзаева | Ш.Бекмухамбетова мектебі       | 10,5                                   |
| 3     | Актюбинская область, Уилский район, село Уил, ул.Аманкелди   | Ойыл КОМ                       | 15                                     |
| 4     | Актюбинская область, Уилский район, село Караой              | Қараой мектебі                 | 14,3                                   |
| 5     | Актюбинская область, Уилский район, село Коптогай            | Құрман ОМ                      | 17,1                                   |
| 6     | Актюбинская область, Уилский район, село Қайыңды             | Саға МБ                        | 12,5                                   |
| 7     | Актюбинская область, Уилский район, село Кемер               | Дербисалин ОМ                  | 6,4                                    |
| 8     | Актюбинская область, Уилский район, село Сарбие              | Сапаккол ОМ                    | 20                                     |
| 9     | Актюбинская область, Уилский район, село Каратал             | Ш.Берсиев ОМ                   | 18                                     |
| 10    | Актюбинская область, Уилский район, село Аманкелди           | Амангелді ОМ                   | 28                                     |
| 11    | Актюбинская область, Уилский район, село Аккемер             | Жамбыл МБ                      | 10                                     |
| 12    | Актюбинская область, Уилский район, село Кумжарган           | Соркол ОМ                      | 15,2                                   |
| 13    | Актюбинская область, Уилский район, село Акшатау             | Акшатау ОМ                     | 18                                     |
| 14    | Актюбинская область, Уилский район, село Каракемер           | Каракемер МБ                   | 20,4                                   |
| 15    | Актюбинская область, Уилский район, село Карасу              | Карасу НМ                      | 17,1                                   |
| 16    | Актюбинская область, Уилский район, село Көсембай            | Көсембай НМ                    | 12                                     |
| 17    | Актюбинская область, Уилский район, село Шубарши             | Жаксыбайкөл НМ                 | 18                                     |
| 18    | Актюбинская область, Уилский район, село Шикудык             | Теректі НМ                     | 15,2                                   |
| 19    | Актюбинская область, Уилский район, село Екпетал             | Екпетал МБ                     | 5,8                                    |
| 20    | Актюбинская область, Уилский район, село Бестамак            | Тайсойган НМ                   | 15,2                                   |

именуемого в дальнейшем «объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области» именуемый в дальнейшем «балансодержатель».

2. Наймодатель передает, а наниматель принимает безвозмездного пользования объект с «04» января 2023 года по «31» декабря 2023 года для использования в целях оказания первой медицинской помощи.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

## 2. Общие условия

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

## 3. Права и обязанности сторон

5. Наймодатель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

3) осуществлять проверки целевого использования объекта.

6. Наниматель имеет право:

1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;

2) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

7. Наймодатель обязан:

1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

8. Наниматель обязан:

1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;

4) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

5) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

6) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка

использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

7) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

8) за месяц до истечения срока договора подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта.

9) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

10) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

11) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

#### **4. Условия досрочного расторжения договора**

9. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

10. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

5) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

6) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

11. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

#### **5. Особые условия**

12. Договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

13. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

#### 6. Порядок рассмотрения споров

15. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

#### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГУ «Отдел образования Уилского района  
Управления образования Актюбинской  
области»

Адрес: 030900, Актюбинская область,  
Уилский район, Уил, ул. Кокжар, 64  
БИН: 131040003984

##### НАНИМАТЕЛЬ:

ГКП «Уилская центральная районная  
больница» на ПХВ ГУ «Управление  
здравоохранения Актюбинской области»

Адрес: 030900, Актюбинская область,  
Уилский район, с.Уил, ул. Желтоксан, 19  
БИН: 060440006310

Руководитель



С.Т.Меруенов

Главный врач



С.М.Нурбаев

М.П.

М.П.